



Generalforsamling 2023

Protokoll

Onsdag 26. april kl. 18.00

LYSHOVDEN OPPVEKSTTUN, AULAEN

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Rapport fra styret 2022-2023
3. Årsregnskap 2022
4. Godtgjørelse til styret
5. Valg
6. Saker til votering
7. Saker til informasjon
 - 7.1. Matavfallssortering
 - 7.2. Ny ladeleverandør
 - 7.3. Solceller

Innkallingen, som det refereres til i protokollen, ligger ute på www.ospeli.no

1. Konstituering

- Godkjenning av innkalling – ingen kommentarer til årets innkalling til generalforsamling
- Møteleder: Anders Wallacher Haukås
- Valg av funksjonærer:
 - o Tellekorps: Lars Frydendal og Tom-Erik Fosse
 - o Protokollunderskrivere: Øivind Skau og Christer Sudmann Holgersen
 - o Protokollførere: Knut Eraker og Kristin Asbjørnslett
- Tilstede: 25 fremmøtte, 3 fullmakter = 28 stemmer
- Godkjenning av dagsorden – godkjent fra salen

2. Rapport fra styret 2022-2023

- Gjennomgang av rapport ved styreleder iht innkalling.
- Ingen kommentarer til rapporten fra styret.

Styreleder oppfordrer folk til å melde seg til miljøutvalget for å fremme det sosiale i borettslaget.

Styreleder oppfordrer flere til å stille på dugnad og ryddedager.

Styreleder oppfordrer kvinner til å stille til styreverv for en jevnere kjønnsfordeling.

3. Årsregnskap 2022

- Styreleder gjennomgår årsregnskapet for 2022.
- Ingen kommentarer til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styret

- Ingen innvendinger fra salen.

5. Valg

- Alle ble klappet inn iht innkallingen. Neste års styre ser dermed slik ut:
Styreleder 2 år: Tom-Erik Fosse
Styremedlem 2 år: Helge Johnny Salbu
Styremedlem 2 år: Geir Angell
Styremedlem 1 år: Kristoffer Bomo Johannessen
Vara 1 år: Helge Bjørlo
Vara 1 år: Janne Skarbø

I tillegg fortsetter Hiam Al-Falah som styremedlem i ett år til.

Valgkomiteen for neste år blir Anders Wallacher Haukås.

6. Saker til votering

6.1. Utvidelse av terrasse i Lillehatten 280

Se sakens fremstilling i innkallingen.

Kommentarer og spørsmål:

Det ble stilt spørsmål om dette er den høyeste terrassen i borettslaget, og at likhetsprinsippet gjør det vanskelig å si nei dersom dette ikke er den høyeste. Det informeres fra styret at det er forskjell på hvor høyt ulike terrasser er bygd i de ulike rekkene, blant annet pga terrenget. Dermed blir det vanskelig å sammenligne de ulike terrassene i de ulike rekkene, og dermed kan man ikke se at likhetsprinsippet kommer inn.

Det blir også stilt spørsmål om det er estetisk årsak eller pga vedlikehold på kledningen at terrassen eventuelt må endres. Det svares at det estetiske er uproblematisk, men at det er viktig å komme til for gjøre nødvendig vedlikehold.

Ingen har meldt om at terrassen er til sjenanse og den har stått i ett år uten innvendinger.

Det stemmes; stemmeseddel. Trenger 18 stemmer for 2/3 flertall.

Totalt 27 stemmer: 26 ja, 1 nei. **Godkjent.**

7. Saker til informasjon

7.1. Matavfallssortering

Se informasjon gitt i innkallingen.

Kommentarer og spørsmål:

Det blir stilt spørsmål om dette er noe BIR kan kreve betaling for etter en viss tid, i og med at det er en prøveordning. Styret er ikke kjent med at BIR vil kreve betaling, og påpeker at BIR ønsker at folk skal være mer miljøbevisste og ønsker dermed å legge til rette for det.

7.2. Ny ladeleverandør

Se informasjon gitt i innkallingen.

Ingen kommentarer fra salen.

7.3. Solceller

Se informasjon gitt i innkallingen.

Kommentarer og spørsmål:

Det blir stilt spørsmål til om et slikt anlegg vil være lønnsomt. Man sparer strøm, men får også økte utgifter i form av økning i husleien. I tillegg ble det sagt at vi er avhengige av støtte fra Enova for at dette skal lønne seg. Her svarer styret at det vil variere fra måned til måned om det er lønnsomt eller ikke. Man vil få redusert strømregningen, og dermed vil det betale seg selv. Det kan bli noe vi må betale på helt til lånet er nedbetalt etter 25 år, men da er anlegget vårt, og sånn sett kan vi se på det som en investering. Det skal sies at det er mange variabler her, så det er forbundet med noe usikkerhet.

Det nevnes at det er lagt opp til en solidarisk finansiering. Kan inntektene av anlegget også gjøres mer solidarisk, for eksempel ved å samle anlegget sentralt? Dette er noe som må tas med i vurdering dersom borettslaget velger å gå for utbygging av solcelleanlegg.

Det blir påpekt at solcelleanlegg er ren strøm, og at vi må tenke på de som kommer etter oss. Vi er med på å legge til rette for ren energi dersom vi ønsker å gå for solcelleutbygging.

Det blir også stilt spørsmål om det vil komme ytterligere kostnader, for eksempel forsikring og vedlikehold. Det vil nok komme noe i forbindelse med vedlikehold, men kanskje kan et slikt anlegg spare noe på vedlikehold av tak? Forsikring må også vurderes når det kommer et konkret forslag.

Et konkret forslag til utbygging av solcelleanlegg i borettslaget vil være et godt stykke fram i tid og da er det mange ulike faktorer som må tas til vurdering, blant annet det som kommer fram av kommentarer og spørsmål på generalforsamlingen.

8. Avslutning

Det blir oppfordret til å senke farten når man kjører mellom husrekkene. Fint om folk lukker bommene.

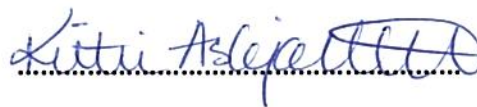
I tillegg blir det minnet om båndtvang og viktigheten av å plukke opp hundebæsj.

Signering av protokoll:



.....

Anders Wallacher Haukås
Styreleder



.....

Kristin Asbjørnslett
Protokollfører



.....

Protokollunderskriver 1



.....

Protokollunderskriver 2

